

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2800/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MERING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vile Velebita 22, OIB: 46821535602

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje 15.09.2017.g.-06.02.2021.g.)

A/Pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava (iznosi su u kunama)

Opis stavke	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
G.P.V.- građenje preds.nagodba	230,23	263,12	164,44	0,00	0,00
Najam poslovnog prostora+režije	0,00	31.756,21	26.707,72	39.954,34	2.053,95
Vukonić d.o.o.	0,00	7.325,11	0,00	0,00	0,00
Euromix d.o.o.	0,00	0,00	65.769,76	0,00	0,00
Kamata	0,00	0,00	0,21	0,41	0,54
Kupovnina	0,00	0,00	0,00	384.002,00	0,00
Ukupno	230,23	39.344,44	92.642,13	423.956,75	2.054,49

Rb	Opis stavke	Ukupno
1.	G.P.V.-građenje predstečajna nagodba	657,79 kn
2.	Najam poslovnog prostora + režije	100.472,22 kn
3.	Vukonić d.o.o.	7.325,11 kn
4.	Euromix d.o.o.	65.769,76 kn
5.	Kamata	1,16 kn
6.	Kupovnina	384.002,00 kn
	Ukupno	558.228,04 kn

Detaljni opis priliva novčanih sredstava iz točke I.A.

1. Društvo Mering d.o.o. je prije otvaranja stečajnog postupka prijavilo potraživanje dužniku G.P.V. građenje d.o.o. u predstečajnoj nagodbi. Isplaćeno je ukupno 657,79 kn.
2. Od dana 01.01.2018. godine do 30.11.2020. godine prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora s društvom Mering nova j.d.o.o., Zagreb, Goričanska 10 unovčeno je 100.472,22 kn. U navedenom iznosu su najamnine i režijski troškovi.
3. Vukonić d.o.o. je na dan otvaranja stečajnog postupka imao dug u iznosu 7.325,11 kn. Dug je podmiren u cijelosti.
4. S društvom Euromix d.o.o. vodio se spor pred Županijskim sudom u Zagrebu. Sklopljena je nagodba te je dug podmiren kroz četiri rate u cijelosti.
5. Kamata u iznosu 1,16 kn odnosi se na pripis pasivne kamate.
6. Kupovnina u iznosu 384.002,00 kn odnosi se na prodaju poslovnog prostora u iznosu 331.001,00 kn, prodaju garaže u iznosu 51.001,00 kn i zadržane jamčevine u iznosu 2.000,00 kn zbog odustanka od kupnje.

B/Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava (iznosi su u kunama)

Opis stavke	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Poštarina	0,00	330,40	0,00	118,40	0,00
Pečat i ostali troškovi	0,00	128,00	0,00	250,00	1.800,00
Naknada banke	123,54	829,54	812,64	1.360,00	411,29
Procjena-sudski vještak	0,00	3.750,00	0,00	0,00	0,00
Knjigovodstvene usluge	0,00	11.000,00	15.000,00	12.000,00	6.000,00
Odvjetničke usluge	0,00	5.312,50	3.125,00	12.812,50	0,00
Usluge javnog bilježnika	0,00	135,00	0,00	374,09	0,00
Porez na dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	17.411,00
PDV	0,00	0,00	7.999,21	4.762,38	2.670,00
Plaća i doprinosi	0,00	4.894,24	0,00	0,00	6.048,10
Putni nalozi i nagrada st. upravitelja bruto	0,00	0,00	0,00	11.327,22	66.448,17
Troškovi režija	0,0 kn	9.274,25	15.509,08	18.897,86	0,00
UKUPNO	123,54	35.653,93	42.445,93	61.902,45	100.788,56

Rb	Opis stavke	Ukupno
1.	Poštarina	448,80 kn
2.	Pečat i ostali troškovi	2.178,00 kn
3.	Naknada banke	3.537,01 kn
4.	Procjena-sudski vještak	3.750,00 kn
5.	Knjigovodstvene usluge	44.000,00 kn
6.	Odvjetničke usluge	21.250,00 kn
7.	Usluge javnog bilježnika	509,09 kn
8.	Porez na dobit	17.411,00 kn
9.	PDV	15.431,59 kn
10.	Plaća i doprinosi	10.942,34 kn
11.	Putni nalozi i nagrada steč.upravitelju	77.775,39 kn
12.	Troškovi režija	43.681,19 kn
	Ukupno	240.914,41 kn

Detaljan opis odliva novčanih sredstava iz točke I. B.

1. Ukupan trošak poštanskih usluga iznosi 448,80 kn.
2. Trošak izrade pečata je 128,00 kn. Ostali troškovi se odnose na najam sale za javno čitanje ponuda u iznosu 200,00 kn, naknada FINA-a za upis nekretnina u očevidnik i 1.800,00 kn čuvanje dokumentacije.
3. Ukupan iznos naknade banke iznosi 3.537,01 kn.
4. Procjene nekretnina stalnog sudskog vještaka Tomislava Radmana iznose 3.750,00 kn.
5. Knjigovodstvene usluge čine ukupan iznos od 44.000,00 kn do završetka stečajnog postupka.
6. Odvjetničke usluge se odnose na izradu zahtjeva za brisanja zabilježbe Republike Hrvatske, izradu Ugovora o zakupu poslovnog prostora, izradu nagodbe s društvom Euromix d.o.o., kupoprodajne ugovore i tabularne isprave.
7. Usluge javnog bilježnika su korištene za ovjere ugovora, nagodbe, kupoprodajnih ugovora i tabularnih isprava.

8. Porez na dobit u iznosu 17.411,00 kn se odnosi na obvezu plaćanja poreza za 2020. godinu.
9. Dužnik Mering d.o.o. u stečaju je u sustavu PDV-a.
10. Otvaranjem stečajnog postupka dužnik je imao jednog zaposlenika koji je odjavljen u propisanom zakonskom roku, a iznos od 10.942,34 kn se odnosi na ukupan iznos plaće i doprinosa.
11. Ukupna nagrada stečajnoj upraviteljici iznosi 65.153,33 kn. Iznos od 12.622,06 kn se odnosi na putne naloge.
12. Troškovi režija čine troškove struje, vode, plina, pričuve, odvoza smeća i komunalne naknade.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Pregled unovčene imovine i podmirenih obveza stečajnog dužnika:

Red br.	Predmet stečajne mase	Prihod	Red. br.	Opis obveze/trazbine	Osnova obveze /trazbine	Iznos
1.	Poslovni prostor i garaža	384.002,00 kn	1.	Troškovi stečajnog postupka	Ukupni troškovi	240.914,41 kn
2.	Prihod od najma poslovnog prostora	100.472,22 kn	2.	Dioba	Tražbine	317.313,63 kn
3.	Prihod-kupci	73.753,82 kn				
	Ukupno	558.228,04 kn				558.228,04 kn

IMOVINA:

Vrsta imovine	Procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja
Poslovni prostor	270.000,00 kn	331.001,00 kn
Garaža	43.400,00 kn	51.001,00 kn
Ukupno	313.400,00 kn	382.002,00 kn

OBVEZE:

Isplatni red	Prijavljeno	Priznato
I viši isplatni red	199.887,71 kn	199.887,71 kn
II viši isplatni red	404.916,98 kn	404.916,98 kn
Ukupno	604.804,69 kn	604.804,69 kn

Na ispitnom ročištu priznato je petnaest tražbina, koje su svrstane u I. i II. viši isplatni red u ukupnoj vrijednosti 604.804,69 kn.

Razlučnih i izlučnih prava nema.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-2800/2016 od 15.09.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MERING d.o.o., Vile Velebita 22, OIB: 46821535602.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MERING d.o.o., Vile Velebita 22, OIB: 46821535602 podnijela je FINA. Prema podacima FINA-e račun dužnika je bio u neprekidnoj blokadi od 1 216 dana do dana otvaranja stečajnog postupka.

Imovinu društva je činio poslovni prostor u Zagrebu, Goričanska 10, upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.č. 3031/8, k.o. Granešina, 2. suvlasnički dio: 3,96/100 Etažno vlasništvo E-2, 3. suvlasnički dio 1,85/100 Etažno vlasništvo E-3 i 1. suvlasnički dio 1,99/100 Etažno vlasništvo E-1 u prizemlju površine 68,30 m² i garaža br. G6 u Zagrebu, Goričanska 10, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.č. 3031/8, k.o. Granešina, 5. suvlasnički dio: 1,99/100 Etažno vlasništvo E-5 u prizemlju površine 17,00čm.

U poslovnom prostoru je zatečen najmoprimac, te je napravljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 01.01.2018. godine do prodaje nekretnine. Ugovor je raskinut s danom 30.11.2020. godine.

S društvom Euromix d.o.o., Vukovar, Stjepana Radića 15, OIB: 35183252507 sklopljena je nagodba za podmirenje duga u iznosu 65.769,75 kn. Dug je podmiren u cijelosti kroz četiri rate.

Prije otvaranja stečajnog postupka društvo MOND d.o.o. (pripojeno društvu MERING d.o.o.) pokrenulo je spor na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, radi dane pozajmice fizičkoj osobi. Spor se vodi pod brojem predmeta P-877/2016, a tuženi iznos je 35.000,00 kn uvećano za kamatu. Nakon zaključenja stečajnog postupka predložiti će se otvaranje stečajne mase radi nastavka postupka.

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb je na temelju Rješenja o osiguranju od dana 16.05.2017. koje je dostavila Republika Hrvatska upisao zabilježbu, ovršivost tražbine na nekretnine koje sačinjavaju stečajnu masu. S obzirom da Republika Hrvatska nije postupila u skladu sa Stečajnim zakonom članak 168. traženo je brisanje zabilježbe. Zabilježba je brisana 20.01.2020. godine.

Nakon brisanja zabilježbe prodaja nekretnina je oglašena preko Sudačke mreže i Financijske agencije. U roku su zaprimljene 3 ponude za poslovni prostor i 5 ponuda za garažu. Najbolji ponuđač za poslovni prostor je bio Mijo Jozić iz Zagreba, Goričanska 12 koji je ponudio i uplatio iznos od 331.001,00 kn. Garaža je prodana ponuđaču Anti Biliću iz Zagreba, Trg Antuna Mihanovića 1, koji je ponudio i uplatio 51.001,00 kn.

Dva ponuđača su odustala od kupnje, te im je zadržana jamčevina u ukupno iznosu od 2.000,00 kn. Nekretnine su prodane na prvoj javnoj dražbi.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	Utvrđene tražbine	Nenamireno	Iznos za namirenje	Postotak namirenja
1.	REPUBLIKA HRVATSKA	36.919,46 kn	36.919,46 kn	36.919,46 kn	100%
2.	BORIS BUDOR	162.968,25 kn	162.968,25 kn	162.968,25 kn	100%
	UKUPNO	199.887,71 kn	199.887,71 kn	199.887,71 kn	100%

2. Viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	Utvrđene tražbine	Nenamireno	Iznos za namirenje	Postotak namirenja
1.	WIENER OSIGURANJE Vienna Insurance Group d.d.	3.857,71 kn	3.857,71 kn	1.118,74 kn	29,00%
2.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	6.526,27 kn	6.526,27 kn	1.892,62 kn	29,00%
3.	REPUBLIKA HRVATSKA	2.562,75 kn	2.562,75 kn	743,20 kn	29,00%
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	1.422,38 kn	1.422,38 kn	412,49 kn	29,00%
5.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	7.066,79 kn	7.066,79 kn	2.049,37 kn	29,00%
6.	GRAD ZAGREB	11.594,56 kn	11.594,56 kn	3.362,42 kn	29,00%
7.	HEP-OPSKRBA d.o.o.	3.530,53 kn	3.530,53 kn	1.023,85 kn	29,00%
8.	HRVATSKA RADIO TELEVEZIJA	16.559,64 kn	16.559,64 kn	4.802,30 kn	29,00%
9.	HRVATSKE VODE	2.521,19 kn	2.521,19 kn	731,15 kn	29,00%
10.	MERING NOVA j.d.o.o.	33.143,51 kn	33.143,51 kn	9.611,62 kn	29,00%
11.	REPUBLIKA HRVATSKA	232.016,01 kn	232.016,01 kn	67.284,64 kn	29,00%
12.	GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSKRBA d.o.o.	26.258,28 kn	26.258,28 kn	7.614,90 kn	29,00%
13.	HEP ELEKTRA d.o.o.	104,44 kn	104,44 kn	30,29 kn	29,00%

14.	GRAD ZAGREB	25.074,05 kn	25.074,05 kn	7.271,47 kn	29,00%
15.	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE	32.678,87 kn	32.678,87 kn	9.476,87 kn	29,00%
	UKUPNO	404.916,98 kn	404.916,98 kn	117.425,92 kn	29,00%

Dužnik MERING d.o.o. u stečaju više nema imovine za diobu, te se predlaže sazivanje završnog ročišta.

Jurdani, 06. veljače 2021. godine

Stečajna upraviteljica

Gordana Štifter Drašćić